
MEMORIAL DESCRITIVO
REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE FORROS DE PVC PRÉDIO DO GINÁSIO
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE FORROS DE PVC PRÉDIO DO GINÁSIO

LOCALIZAÇÃO: Rua Tiradentes, Pinhal - Nova Ramada/RS

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a instalação e remoção de forros de PVC em uma edificação de uso escolar sendo esta o prédio do Ginásio, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

2.1. Projeto

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

2.2. Segurança

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção**

individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada a obra ou serviço.

2.3.Fiscalização e recebimento dos serviços

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

3. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Rua Tiradentes, bairro Pinhal, Nova Ramada-RS.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1.Forro

O forro de PVC existente no hall deverá ser removido e substituído por forro de PVC, frisado, régua de 20 cm, de cor branca, espessura de 8 mm a 10 mm e comprimento 6 m, este deverá ser fixado à estrutura de madeira (tarugamento). O forro deverá ser fixado com suas peças sempre no menor sentido e deverão ser utilizadas todas as peças de acabamento como roda-forro e emendas.

A estrutura de tarugamento deve ser executada com espaçamento máximo de 50 centímetros.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheiro Civil- CREA-RS 245.505

Nova Ramada, junho de 2020.

REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE FORROS DE PVC PRÉDIO DO GINÁSIO

BDI incluso nos itens 24%									
Item	SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unit	Preço BDI	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL
							m. de obra	materiais	
1.0							FORRO GINÁSIO		
1.1	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	24,75	R\$ 1,38	R\$ 1,71	R\$ 1,71	R\$ 0,00	R\$ 994,84
1.2	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC. FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	24,75	R\$ 68,95	R\$ 85,50	R\$ 34,20	R\$ 51,30	R\$ 42,32
1.3	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO)	m	19,9	R\$ 10,74	R\$ 13,32	R\$ 5,33	R\$ 7,99	R\$ 159,00
								R\$ 994,84	R\$ 1.428,68
									R\$ 2.423,52

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, de junho de 2021

ÁREA	DATA	PRANCHA	ESCALA
-	JUN/2021	01/01	indicada



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS245505 **Profissional:** JAINE BIANCA FIGUR
RNP: 2219535126 **Título:** Engenheira Civil
Empresa: FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA.

E-mail: jainefigur@hotmail.com

Nr.Reg.: 234538

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
Endereço: AVENIDA GUSTAVO KONIG 95
Cidade: NOVA RAMADA

E-mail:
Telefone: 55 3338 1018 **CPF/CNPJ:** 01611828000149
Bairro: CENTRO ADMINISTRATIVO **CEP:** 98758000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
Endereço da Obra/Serviço: Rua TIRADENTES 259
Cidade: NOVA RAMADA
Finalidade: PÚBLICO
Data Início: 08/06/2021 **Prev.Fim:** 31/12/2022

Bairro: PINHAL

Valor Contrato(R\$): 0,01

CPF/CNPJ: 01611828000149
CEP: 98758000 **UF:** RS
Honorários(R\$): 0,01
Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Orçamento	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO FORROS DA EMEF DOM PEDRO I GINÁSIO	1,00	UN
Memorial	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO FORROS DA EMEF DOM PEDRO I GINÁSIO	1,00	UN
Projeto	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO FORROS DA EMEF DOM PEDRO I GINÁSIO	1,00	UN
Fiscalização	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO FORROS DA EMEF DOM PEDRO I GINÁSIO	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 09/06/2021

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAINE BIANCA FIGUR	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Nº do contrato:	
Tomador:	Município de Nova Ramada
Município:	Nova Ramada/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<u>Tipo de obra:</u>		Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u> Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:		Onerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO		OK		
24,00%				
Parâmetro		%	Verificação	OBSERVAÇÕES
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%		4,30%	OK	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%		1,00%	OK	
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%		0,97%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%		1,00%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%		7,85%	OK	
Impostos: PIS		0,65%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$
Impostos: COFINS		3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)		3,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)		0,00%	OK	

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO



REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE FORROS DE PVC PRÉDIO DO GINÁSIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO	1ª Mês		2ª Mês	
			%	SIMPL. %	ACUM. %	SIMPL. %	ACUM. %
1.0	FORRO GINÁSIO	R\$ 2.423,52	100,00	50,00	50,00	50,00	100,00
TOTAL		R\$ 2.423,52	100,00	50,00	50,00	50,00	100,00

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, de junho de 2021

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração
		Mensalista
GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	1,00%
A	TOTAL	37,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio-enfermidade	0,71%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%
B9	Férias Gozadas	6,51%
B10	Salário Maternidade	0,02%
B	TOTAL	16,28%
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,58%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	3,71%
C5	Indenização Adicional	0,34%
C	TOTAL	11,70%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,15%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidencia do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,35%
D	TOTAL	6,50%
PERCENTAGEM GERAL ADOTADA		72,28%

Nova Ramada, Junho de 2021

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505